

サービス付き高齢者向け住宅 有料老人ホーム（賃貸借契約）専用プラン

サービス付き高齢者向け住宅等に 関する特約

みらい少額短期保険は、高齢化社会の進行に伴い増加している「サービス付き高齢者向け住宅」等の専用プランを開発しました。
賃貸住宅向けの家財保険では手薄となっていた補償内容を充実させ、高齢者住宅に住まわれる入居者様の一般の賃貸住宅とは違う様々なリスクをカバーするプランとなっています。

一般の賃貸住宅に住まう際のリスクに加え
高齢者住宅特有のリスクまでもカバーします！

みらいの家財総合保険

家財補償

まさかの災害にあったとき、家財の損害

- | | |
|----------|------------|
| 火災 | 落雷 |
| 破裂・爆発 | 風災・ひょう災・雷災 |
| 落下・飛来・衝突 | 水漏れ |
| 騒じょう | 水災 |
| 盗難（家財） | 盗難（通貨等） |

費用補償

- 持ち出し家財保険金
- 臨時費用保険金
- 残置物取片付費用保険金
- 失火見舞費用保険金
- 仮住まい費用保険金
- ドアロック交換費用保険金
- ピッキング防止費用保険金

特約

- 修理費用特約
- 賠償責任補償特約
住宅賠償責任保険金
+
借家人賠償責任保険金

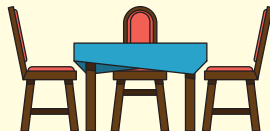


サービス付き高齢者向け
住宅等に関する特約

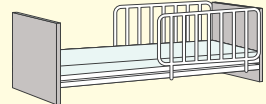
認知症



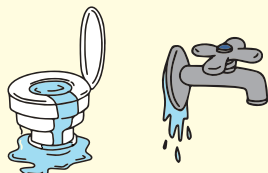
食堂など共用スペース



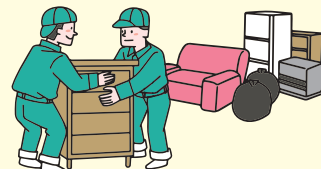
レンタル福祉家具



トイレを詰ませた等の際の業者派遣



逝去された際の居室内の家財の整理



※みらい安心サポート 24 利用時

サービス付き高齢者向け住宅等に関する特約

サービス付き高齢者住宅または有料老人ホーム（賃貸借契約方式に限る）に入居された入居者様専用のプランとして以下の補償をいたします。

● 借家人賠償責任補償の免責金額（3万円）を免除します

この特約が付帯された場合には、借家人賠償の「火災、破裂または爆発、給排水設備に生じた事故に伴う漏水、放水または溢水以外の偶発的な事故」においても、免責金額（3万円）を適用しません。

● 心神喪失による賠償責任を補償します

補償対象から外れている「認知症等心神喪失を起因とした」賠償責任についても、監督責任者が賠償責任を負担した場合には賠償保険金を支払います。

● 居室以外で施設内にある家財も補償します

専用居室以外で、高齢者住宅の運営事業者が預かっている等、敷地内の建物にある家財についても補償対象とします。

● 共用部等、日常生活まで賠償責任の範囲を拡大します

「借用住宅の使用または管理に起因する偶発的な事故」に限定されている住宅賠償の担保範囲を「被保険者の日常生活に起因する事故」まで対象となるよう拡大し、通常の個人賠償の担保範囲まで補償します。

● 居室内以外で亡くなり、遺品整理費用が発生した場合、最大30万円請求できます

被保険者が亡くなり、賃貸借契約等が終了する場合において、その被保険者に代わって遺品の整理を行うべき者が遺品整理のための費用を支出したときに保険金（最大30万円）をお支払いします。

● レンタル福祉用具も家財として補償対象となります

被保険者が日常的に使用しているレンタル福祉用具も家財としてみなします。

● みらい安心サポート 24が付帯されています

「鍵を無くした、内鍵がかかって開かなくなった」といった場合の“カギのサポート”、「トイレが詰まって流れない、洗面の排水が悪く流れない」といった場合の“水回りのサポート”、「突風でガラスが割れた」といった場合の“ガラスのサポート”を24時間365日受付で出張費・基本作業費（60分以内）を無料で対応します。

お支払いできる場合

- ・入居者が共用部のガラスを割ってしまった
- ・居室内のナースコールの線を千切ってしまった
- ・水道を出しっぱなしにして、下の階に水が漏れ、下の階の入居者の家財に損害を出してしまった
- ・認知症の入居者が壁に穴を空けてしまった
- ・入居者がご逝去され、居室内の荷物を業者を使い整理した

お支払いできない場合

- ・トイレを詰ませた
※詰ませた事に対する保険金は出ませんが、詰まりを解消するための業者派遣は「みらい安心サポート 24」で対応可能です
- ・運営会社のスタッフが共用部にあるガラスを割ってしまった
- ・建物の配管の劣化で水漏れが起きクロスを貼り替えた

※本書面は、保険商品内容の特徴を説明したものです。内容の詳細は普通保険約款および特約集をご確認ください。

取扱代理店



みらい少額短期保険株式会社

〒100-0005 東京都千代田区丸の内 3-4-2 新日石ビルディング
<https://www.mirai-hoken.co.jp/>